**Форма**

**паспорта инвестиционной площадки**

**на территории Приморского края**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Общая информация** | |
| Тип инвестиционной площадки (краткое описание) | Земельный участок |
| Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта).  При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ | 25:09:010203:268 (копия выписки из ЕГРН прилагается) |
| Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки | Администрация Михайловского муниципального района, 692651, Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Красноармейская, 16 |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | Собственность |
| Потенциальная возможность получения земельного участка без проведения торгов | Нет |
| Лицо для контактов | Архипов Владимир Владимирович |
| Должность | Глава Михайловского муниципального района – глава администрации района |
| Телефон | 8 (42346) 2-32-38 |
| Факс | 8 (42346) 2-34-37 |
| Электронная почта | [priemnaya@mikhprim.ru](mailto:priemnaya@mikhprim.ru) |
| Веб-сайт | https://www.mikhprim.ru |
| Наличие бизнес-плана | Отсутствует |
| Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО) | Отсутствует |
| **2. Расположение инвестиционной площадки** | |
| Адрес инвестиционной площадки (описание) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 93 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Колхозная, д. 3 |
| Расположение на территории действующей организации  (да/нет – если «да» название организации | Нет |
| В черте населенного пункта - какого | с. Михайловка |
| Удаленность от автомагистрали, км | 1,4 |
| Удаленность от железнодорожной станции, км | 2,77 |
| Удаленность от аэропорта, км | 96 |
| **3. Характеристика территории** | |
| Площадь, га | 0,2215 |
| Категория земель (вид разрешенного использования) | Земли населенных пунктов  Территориальная зона смешанной среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж 2) |
| Возможность расширения | нет |
| Наличие ограждений (есть, нет) | нет |
| Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами) | Ровный |
| Вид грунта | Насыпной |
| Уровень грунтовых вод, м | Более 200 |
| Глубина промерзания, м | Не более 120 |
| Возможность затопления во время паводков | Водозадерживающий объект расположен не более 100 м от границ участка |
| **4. Инфраструктура** | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ресурс | | Наличие | Единица  измерения | | Мощность | | Удаленность  площадки  от источника, м | | | Возможность  увеличения  мощности (до) | | Возможность  периодического  отключения | |
| Водоснабжение | | Да | куб. м/год | | 500 м3 | | 200 | | | Нет | | Нет | |
| Электроэнергия | | Да | кВт | | 1 МВт | | 100 | | | Нет | | Нет | |
| Отопление | | Да | Гкал/час | | 11 Гкал | | 800 | | | Нет | | Летний период | |
| Канализация | | Да | куб. м/год | | 500 м3 | | 200 | | | Нет | | Нет | |
| Газ | | Нет | куб. м/год | | - | | - | | | Нет | | Нет | |
| Пар | | Нет | бар | | - | | - | | | Нет | | Нет | |
| Очистные сооружения | | Нет | куб. м/год | | - | | - | | | Нет | | Нет | |
| Сжатый воздух | | Нет | куб. м/месяц | | - | | - | | | Нет | | Нет | |
| **5. Коммуникации на территории** | | | | | | | | | | | | | |
| Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | | | Автодорога М-60 «Уссури» Хабаровск -Владивосток (А 370), асфальт  Автодорога Михайловка - Турий Рог, асфальт | | | | |
| Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | | | Дальневосточная железная дорога  Вокзал «Дубининский», насыпь | | | | |
| Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное) | | | | | | | | | «Ростелеком», «Подряд», «Фортуна» | | | | |
| **6. Здания и сооружения на территории** | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование  объекта | Площадь, кв. м | | Этажность | Высота  потолка,  м | | Тип  конструкций, стен | | Степень  завершенности,  % или  иное | | | Год постройки  и оценка текущего состояния | | Как используется в настоящее время, % или иное |
| отсутствуют |  | |  |  | |  | |  | | |  | |  |
| **7. Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость)** | | | | | | | | | | | | | |
| Цена выкупа: Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=530B7C7E5F6F07A0BBA233DA0437694CE3AF21DD7F11DD629559DD7910A382E8E18BBCD50708E5003879490088z573A) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", или кадастровая стоимость такого земельного участка.  Арендная плата: Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F582730EC55D0C3851FF816243ADB02A686D41D19B8EDC96B8BBC6590B1EB80AA0CD74EBE424CEDC4F45726C9Fz9B0B) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка  Кадастровая стоимость земельного участка: 1676910,05 руб. | | | | | | | | | | | | | |
| **8. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки** | | | | | | | | | | | | | |
| На земельном участке расположено здание, проданное на аукционе под разбор, объект не снят с кадастрового учета | | | | | | | | | | | | | |
| **9. Ситуационный план территории (выкопировка)** | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **10. Не менее двух фотографий территории (участка)**  Заявитель представляет фотографии инвестиционной площадки на местности на бумажном носителе (на листе формата А4 должно быть расположено не более 2-х цветных фотографий, размерами не менее 10 х 15 см) и в электронном варианте (формат JPG, цветные, не более 20 х 30 см (2362 х 3543 пикселя), но не менее 10 х 15 см (1181 х 1772 пикселя)). В случае наличия на инвестиционной площадке недвижимого имущества заявитель также представляет фотографии объекта (объектов) со всех сторон, а также внутренних помещений (количество - не менее 2 шт. на каждую сторону объекта или помещения). | | | | | | | | | | | | | |

Руководитель организации (заявитель)

(индивидуальный предприниматель,

физическое лицо – заявители) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Архипов Владимир Владимирович

(подпись) (Ф.И.О.)

МП

Исполнитель: Балабадько Юлия Анатольевна, 8(42346)24757

(Ф.И.О., телефон)